

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования

г. Белогорск



С.Ю. Мелюков

2023

**ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального недвижимого имущества:
комплекса объектов котельной «Мазутослив»,
расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск,
ул. 50 лет Комсомола, 68/2**

16 января 2023 года

г. Белогорск

1. Реквизиты объекта продажи

- 1.1. Наименование:
- а) Комплекс объектов котельной «Мазутослив», в количестве 24-х единиц (далее «Объекты»);
 - б) Земельный участок (далее «Участок»).
- 1.2. Адрес (месторасположение):
- а) «Объекты»: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2, кадастровые номера, согласно приложению к настоящему плану приватизации.
 - б) «Участок»: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2, кадастровый номер 28:02:000408:453.
- 1.3. Основание для продажи:
- Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 19 декабря 2022 года № 02/09 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2023 год».

2. Основные характеристики объектов продажи.

- 2.1. Площадь:
- а) «Объекты», в количестве 24-х единиц, их площадь, объем, согласно приложению к настоящему плану приватизации.
 - б) «Участок»: 11452 кв.м.
- 2.2. Техническое (физическое) состояние:
- а) «Объекты»: пригодны к эксплуатации (хорошее / удовлетворительное), согласно приложению к настоящему плану приватизации.
 - б) «Участок»: удовлетворительное.
- 2.3. Объекты и земельный участок являются муниципальной собственностью г. Белогорск Амурской области.
- 2.4. Разрешенное использование участка: под здание котельной, застроен: комплекс объектов котельной.
- 2.5. **Обязательное условие приватизации имущества:** сохранение Покупателем назначения Объектов - «котельная «Мазутослив и объекты, входящие в комплекс котельной» сроком на 6 (шесть) месяцев с момента

прохождения государственной регистрации договора купли – продажи имущества.

- 2.6. В договор купли–продажи имущества не требуется включение инвестиционных и эксплуатационных обязательств, возлагаемых на покупателя, в соответствии с требованиями ст. 30.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с тем, что Объекты не относятся к источнику тепловой энергии, используются исключительно для слива /залива и хранения мазута, объектами не осуществляется поставка тепловой энергии потребителям, объемы и источники финансирования на их реконструкцию не включены в инвестиционную программу организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Сведения о порядке приватизации

- 3.1. Способ приватизации: **аукцион в электронной форме** с открытой формой подачи предложений о цене имущества.
- 3.2. **Продажа муниципального имущества проводится** в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» **оператором электронной площадки: ООО «РТС - тендер».**
- 3.3. Совокупная начальная цена:
а) «Объекты» - 15 158 781,00 рублей с учетом НДС;
б) «Участок» - 6 125 402,00 рублей без учета НДС.
Совокупная начальная цена, составляет: **21 284 183,00** рублей с учетом НДС.
Рыночная стоимость объектов с земельным участком, согласно отчету № 41-1122 от 28.11.2022, составленному ООО «Амурский областной союз экспертов», составляет: 21 284 183,00 (двадцать один миллион двести восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят три рубля 00 копеек с учетом НДС, в том числе земельный участок: 6 125 402,00 рублей).
- 3.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от совокупной начальной цены аукциона, и составляет: 1 064 209,15 рублей.
- 3.5. Сведения о задатке для участия в аукционе: Задаток на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от совокупной начальной цены продажи и составляет: 2 128 418,30 рублей, в том числе: за объекты: 1 515 878,10 рублей; за земельный участок: 612 540,20 рублей.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет

оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

- 3.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **19 января 2023 года, 02 часа 00 минут (время московское).**
- 3.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **16 февраля 2023 года 11 часов 00 минут (время московское).**
- 3.8. Дата определения участников аукциона в электронной форме – **20 февраля 2023 года 05 часов 00 минут (время московское).**
- 3.9. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **21 февраля 2023 года 05 часов 00 минут (время московское) на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги,** размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).
- 3.10. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество, в соответствии с порядком проведения торгов в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

- 3.11. В течение пяти рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме, с последующим подписанием на бумажном носителе по месту нахождения Продавца.

Совокупная цена продажи распределяется между «Объектами» и «Участком» пропорционально совокупной начальной цене.

Оплата цены производится в следующем порядке:

- денежные средства в размере 10 500 000,00 (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей без учета НДС перечисляются в течение 10 дней, с даты подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

- перечисление остальной суммы цены имущества производится в рассрочку, сроком до 01 декабря 2023 года (с учетом требований действующего законодательства по перечислению НДС). Денежные средства перечисляются ежемесячно, равными долями, не позднее 20 числа каждого текущего месяца. Перечисление соответствующей денежной суммы осуществляется по следующим реквизитам:

получатель: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

а) «Объекты»: КБК 00411402043040000410;

б) «Участок»: КБК 00411406024040000430.

- НДС перечисляется покупателем, в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

Покупатель уплачивает продавцу стоимость Объектов за вычетом налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % со стоимости объектов, за исключением случая, когда покупатель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем.



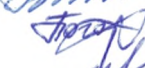



НДС уплачивается налоговым агентом – покупателем муниципального имущества в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем.

- 3.12. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже имущества.
- 3.13. Периодом, за который начисляются проценты, является интервал между датой, соответствующей дате государственной регистрации настоящего договора или дате предыдущего платежа (не включая эту дату) и датой текущего платежа (включительно). При исчислении процентов применяется фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата (действительное число календарных дней в году – 365).
- 3.14. Оплата приобретаемого в рассрочку имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.
- 3.15. Имущество, приобретаемое покупателем в рассрочку, находится в залоге у Продавца до полной его оплаты.
- 3.16. В день проведения аукциона оформляется протокол итогов аукциона, который размещается на ГИС Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск, на электронной площадке «РТС-тендер».

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 А.И. Шапран
 О.С. Борисова
 Т.В. Бутусова
 В.В. Погорелов
 Н.А. Иванова
 И.В. Сударская

Приложение к плану приватизации
муниципального недвижимого имущества:
комплекса объектов котельной «Мазутослив»,
расположенного по адресу:
Амурская область, г. Белогорск,
ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2
от 16.01.2023

**Комплекс объектов котельной «Мазутослив»,
расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2**

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь (м ²), объем (м ³)	Техническое (физическое) состояние объекта и его характеристики
1	Котельная «Мазутослив» (здание котельной)	28:02:000408:104	112,9 м ²	Год ввода в эксплуатацию – 1984, фундамент - бетонный ленточный; стены – керамзитобетонный; перегородки - кирпичные; перекрытия чердачные/междуэтажные – ж/б плиты; крыша - двускатная, кровля шиферная; полы - бетонные, металлическая плитка, проемы - оконные: двойные глухие, дверные: простые; внутренняя отделка - штукатурка, покраска фрагментарно отстают от стен и потолка, многочисленные трещины. Плитка на полу частично отсутствует. Внутренняя отделка нуждается в ремонте. Внешняя отделка - штукатурка. Физическое состояние здания (без учета отделки) хорошее, техническое состояние в целом - удовлетворительное. Санитарно – электротехнические устройства: электроснабжение, отопление, водопровод, вентиляция.
2	Резервуар РГС 100	-	100 м ³	Диаметр - 3,25 м., длина – 12,4 м., год ввода в эксплуатацию - 1985, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.
3	Резервуар верт. стальной РВС -400 Рег № 000377. Зав № 4	-	400 м ³	Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 400, диаметр – 9,0 м, высота- 7,5 м., год ввода в эксплуатацию - 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое

				состояние – удовлетворительное.
4	Резервуар верт. стальной РВС -400 Рег № 000378. Зав № 5	-	400 м ³	Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 400, диаметр - 9,0 м., высота – 7,5 м., год ввода в эксплуатацию – 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.
5	Резервуар верт. стальной РВС – 3000 Рег № 000374. Зав № 1	-	3000 м ³	Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 3000, диаметр - 26,5 м., высота – 6,0 м., год ввода в эксплуатацию – 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.
6	Технологический трубопровод мазута Трубопровод сталь. Д150-127 м, Д100-81 м. ЗД.Ч. 150- 7 шт. ЗД.Ч. 100 – 10 шт. КРШф-100- 2 шт. КРШф-80 – 2 шт.	-	-	Категория трубопровода IV, группа трубопровода – Б (в), рабочее давление -6,0 кгс/см ² . Рабочая среда – мазут, год ввода в эксплуатацию- 1984, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.
7	Скважина Мазутослив	-	-	Характеристики – данные отсутствуют, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.
8	Стрелочный перевод № 313А	-	-	Ручной Р50, год ввода в эксплуатацию – 1984, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.
9	Дымосос	-	-	Дымосос № 1, ДН- 6,3, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.
10	Дымосос	-	-	Дымосос № 2, ДН- 6,3, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.
11	Котел Е 1,0-9М-2 Регистрационный № К -2810	-	-	Расчетное давление -0,8 МПа, паропроизводительность – 1,0 т/ч., площадь поверхности нагрева – 30 кв.м., объем воды – 1,1 м ³ , год изготовления – 1988, год ввода в эксплуатацию – 1994,

	Заводской № 28453			техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, расчетный срок службы 20 лет.
12	Котел Е 1,0-9М-1 Регистрационный № К -2811 Заводской № 11695	-	-	Расчетное давление -0,8 МПа, паропроизводительность – 1,0 т/ч., площадь поверхности нагрева – 30 кв.м., объем воды – 1,1 м ³ , год изготовления – 2001, год ввода в эксплуатацию – 2004, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, расчетный срок службы 20 лет.
13	Насос	-	-	Насос ХВО, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.
14	Насос 1,5 кВт	-	-	Конденсатный насос, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.
15	Насос глубинный	-	-	Насос глубинный (подземный), год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.
16	Насос К 45/55	-	-	Год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.
17	Насос СМ 100-65-200 А	-	-	Сетевой насос, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.
18	Насос шестеренный Ш 80-2,5-37,5/2,5 стац.№3	-	-	Производительность – 37,5 м ³ /ч, рабочее давление – 2,5 кг/см ² , год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.
19	Насос шестеренный ДС -125 стац №4	-	-	Производительность – 30 м ³ /ч, рабочее давление – 6,3 кг/см ² , марка электродвигателя – АИР 132М4УЗ, год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. нормативный срок службы – 8 лет., остаточный ресурс – до 31.10.2021г.
20	Центробежный полупогружной насос марки 12НА-9х4 стац.№1	-	-	Глубина погружения - 2260 мм, количество секций – 1, производительность – 80 м ³ /ч, напор – 43 м., мощность электродвигателя 15 кВт., 1500 об/мин., год ввода в эксплуатацию

				– 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, нормативный срок службы – 8 лет, остаточный ресурс – до 31.10.2021г.
21	Центробежный полупогружной насос марки 12НА-9х4 стац. №2	-	-	Глубина погружения- 3510 мм, количество секций – 2, подача – 80 м ³ /ч, напор – 43 м., мощность электродвигателя 15 кВт., 1500 об/мин., год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, нормативный срок службы – 8 лет, остаточный ресурс – до 31.10.2021г.
22	Натриево-катионовый фильтр	-	-	год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное
23	Путь необщего пользования котельной «Мазутослив»	28:02:000408:105	118,71 м	Год ввода в эксплуатации - 1984, конструктивный элемент путей - сливная эстакада, рельсы - Р-50, основание – шпалы деревянные, 165 шт., балластный слой - гравийный 284 кв.м., состояние объекта - годен к эксплуатации.
24	Эстакада мазутного топлива		25 м	Год ввода в эксплуатацию - 1984, высота - 5м., техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.